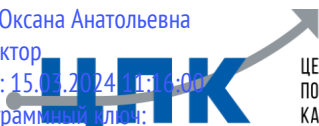


Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Чанышева Оксана Анатольевна  
Должность: Директор  
Дата подписания: 15.03.2024 11:16:00  
Уникальный программный ключ:  
f16c6e01e2a4cb2d67808c644e26c25e2525fb89




ЦЕНТР  
ПОДГОТОВКИ  
КАДРОВ

**Автономная некоммерческая организация  
дополнительного профессионального образования  
«Центр подготовки кадров»**



Утверждаю  
Директор  
АНО ДПО «ЦПК»

  
О.А. Чанышева  
03 июля 2023 г.

**Дополнительная профессиональная программа  
профессиональной переподготовки  
«Специалист в области ценообразования в строительстве»**

**Уфа-2022г.**

## **Аннотация**

Программа дополнительного профессиональной переподготовки предназначена для переподготовки по профессии специалиста в области ценообразования в строительстве.

Программа разработана учебно-методическим отделом Автономной некоммерческой организацией дополнительного профессионального образования «Центр подготовки кадров».

Нормативный срок освоения программы 256 часов при очно/заочной форме подготовки, с применением дистанционных образовательных технологий.

## Пояснительная записка

**Цель реализации программы:** овладеть указанным видом профессиональной деятельности в области ценообразования в строительстве.

Программа разработана в соответствии с нормативно-правовыми, законодательными актами, в том числе Приказом Министерства образования и науки РФ от 18 апреля 2013 г. N 292 "Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным программам профессионального обучения" (с изменениями и дополнениями), Трудовым Кодексом Российской Федерации, Конституцией РФ, Федеральным законом "Об образовании в Российской Федерации" от 29.12.2012 № 273-ФЗ.

Программа обучения направлена на совершенствование и (или) овладение слушателями курсов новыми компетенциями в области ценообразования в строительстве.

По окончании обучения слушатели проходят итоговую аттестацию.

### Планируемые результаты освоения программы:

Слушатель по окончании обучения **должен знать:**

- состав и назначение Государственных элементных сметных норм, Федеральной сметно-нормативной базы;
- основные методические документы по ценообразованию в строительстве;
- состав, порядок разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации;
- основные методы определения стоимости при составлении смет;
- порядок применения индексов, коэффициентов к нормативам накладных расходов и сметной прибыли;
- порядок применения расценок на строительные, ремонтно-строительные, монтажные работы, на перевозку строительных грузов, коэффициентов усложняющих факторов;
- содержание информационно-справочной системы «Гранд-Смета»;
- основные функциональные возможности программного обеспечения для сметчика.

**уметь:**

- уметь читать конструкторскую документацию (чертежи, схемы, планы);
- составлять сметную документацию разными методами по действующим нормативам;
- правильно использовать различные нормативные источники
- составлять локальные, объектные, сводные сметные расчеты в базисном и текущем уровне цен;
- оценивать эффективность проектных решений
- проводить согласование и утверждение сметной документации;
- проводить проверку объемов работ и правильность применения расценок в сметах;
- пользоваться возможностями информационно-справочной системы;
- правильно использовать функции программного обеспечения для сметчика

### 3. Требования к обучению слушателей

Изучение модулей программы реализуется в форме отработки полученных знаний (на лекционных занятиях и процессе изучения основной и дополнительной литературы) в практике профессиональной деятельности. Проведение аудиторных занятий по программе не требует специализированных аудиторий и учебно-лабораторного оборудования. Лекционные занятия проводятся с применением проектора или в специально оборудованных мультимедийных аудиториях, оборудованных средствами массовой визуализации, в том числе большим монитором или проектором для работы в Power Point.

Программой предусмотрены следующие формы контроля знаний слушателей: промежуточное тестирование по пройденным разделам, итоговая аттестация.

### 4. Трудоемкость обучения

Нормативная трудоемкость обучения по данной программе составляет 256 часов, включая все виды аудиторной учебной работы слушателя.

**5. Форма обучения:** очно/заочная без отрыва от работы, с применением дистанционных образовательных технологий.

#### Календарный учебный график

1. График и период обучения согласовываются с заказчиком обучения
2. Регламент образовательного процесса:  
Продолжительность учебной недели – 5 дней. Не более 8 часов в день.
3. Продолжительность занятий: продолжительность занятий в группах: 45 минут, перерыв между занятиями составляет - 10 минут

#### Учебно-тематический план

#### дополнительной профессиональной программы профессионального обучения «Специалист в области ценообразования в строительстве»

Наименование предметов (модулей)	В том числе		
	Всего	лекции дист. обуч.	Стажировка на рабочем месте
<b>1. Правовые основы профессиональной деятельности специалиста в области ценообразования в строительстве и профессиональные стандарты</b>	<b>8</b>	<b>-/8</b>	<b>-</b>
<b>2. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве. Методики применения сметных норм и сметных цен строительных ресурсов. Нормативные правовые акты РФ.</b>	<b>48</b>	<b>28/20</b>	<b>опрос</b>
2.1 Ценообразование в строительстве. Методические положения современного ценообразования в строительстве. Факторы, влияющие на стоимость строительной продукции	8	4/4	-
2.2 Основные понятия и определения. Классификация видов строительства. Участники инвестиционной деятельности	4	2/2	-
2.3 Виды сметных норм. Виды сметной документации (выходные документы)	4	2/2	-
2.4. Сметно-нормативные базы в строительстве. Сметное нормирование. Основные понятия. Система сметных нормативов	12	6/6	-
2.5. Элементные сметные нормы (ГЭСН -2001). Единичные расценки на строительные работы. Укрупненные сметные нормативы. Сметные нормы, их назначения	12	8/4	-
2.6 Сметная документация: основная, вспомогательная и нормативно - методическая	8	4/4	-
<b>3. Определение объемов строительных работ для разработки сметной документации</b>	<b>48</b>	<b>24/24</b>	<b>опрос</b>
3.1 Определение объемов и площадей зданий	6	2/4	-
3.2 Общие правила подсчетов объемов работ	8	4/4	-
3.3 Подсчет объемов работ по разделам сметы	6	2/4	-

3.4 Порядок применения справочников базовых цен на проектные работы	6	4/2	-
3.5 Определение стоимости проектных работ	8	4/4	-
3.6 ПОС и его влияние на сметную стоимость	4	4/0	-
3.7 Расчеты за выполненные работы	10	4/6	-
<b>4. Разработка сметной документации и определение сметной стоимости СМР – новое строительство, модернизация, капремонт, монтаж инженерных сетей и коммуникаций (сантехника, электромонтаж, кондиционирование, трубопроводы, металлоконструкции). Определение себестоимости строительства и планирование затрат</b>	<b>60</b>	<b>22/38</b>	<b>зачет</b>
4.1 Экономические основы сметного дела. Определения статей сметной стоимости строительных работ.	2	0/2	-
4.2 Состав и структура сметной стоимости строительно - монтажных работ	2	1/1	-
4.3 Прямые затраты. Нормы и расценки на эксплуатацию строительных машин и механизмов. Сметные цены на материалы, изделия, конструкции	4	2/2	опрос
4.4 Накладные расходы: понятие и состав. Нормирование накладных расходов. Порядок определения накладных расходов в локальных сметах	2	1/1	-
4.5 Сметная прибыль: понятие и нормирование.	2	0/2	-
4.6 Лимитированные затраты: состав и учет лимитированных затрат	4	2/2	-
4.7 Методы составления смет. Состав и содержание сметной документации.	2	2/0	-
4.8 Локальные сметные расчеты (сметы)	2	1/1	-
4.9 Объектные сметные расчеты (сметы). Сводный сметный расчет стоимости строительства, его состав и порядок составления. Определения затрат по главам сводного сметного расчета. Ресурсная сметная ведомость	6	2/4	-
4.10. Особенности составления локальных смет на ремонтные работы, на монтажные и пусконаладочные работы.	2	1/1	-
4.11. Составление смет по укрупненным нормативам	2	0/2	-
4.12 . Практические навыки составления локальных смет. Примеры составления локальных смет ресурсным методом с применением ГЭСН -2001	4	2/2	-
4.13 Составления локальной сметы базисно-индексным методом.	2	0/2	-
4.14 Определение стоимости проектных работ. Порядок применения справочников базовых цен на проектные работы	4	2/2	-

4.15 ПОС и его влияние на сметную стоимость. Расчеты за выполненные работы	2	0/2	-
4.16 Инвесторская смета. Понятия бюджетирования и финансового планирования. Управление сметной стоимостью в инвесторских проектах	4	2/2	-
4.17 Строительный стоимостной инженеринг и экспертиза	2	0/2	-
4.18 Составление формы КС-2, КС-3, списание материалов М -29, накопительной ведомости КС-6. Примеры составления смет	12	4/8	<b>опрос</b>
<b>5. Элементы бухгалтерского учета в строительстве</b>	<b>16</b>	<b>4/12</b>	<b>-</b>
<b>6. Автоматизация сметных расчётов с использованием ПК «Гранд-Смета»</b>	<b>32</b>	<b>8/12</b>	<b>опрос</b>
6.1 Последовательность действий для составления локальной сметы в «Гранд-Смета»	14	8/6	-
6.2 Нормативная база в «ГРАНД-Смета»	6	0/6	-
<b>Итоговая аттестация</b>			
<b>Выполнение итоговой аттестационной работы</b>	<b>32</b>	<b>-</b>	<b>32</b>
<b>Консультация</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>4</b>
<b>Итоговая аттестация (тестирование)</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>8</b>
<b>Всего</b>	<b>256</b>	<b>212</b>	<b>44</b>

### Содержание дополнительной профессиональной программы

Раздел 1. Правовые основы профессиональной деятельности сметчика и профессиональные стандарты. Правовая основа. Градостроительный кодекс. Методика определения сметной стоимости строительной продукции на территории РФ (МДС 35). Изменения в 2022 г. в нормативно-правовом регулировании в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве МИНСТРОЯ РОССИИ (сметной стоимости строительства, строительного-монтажных работ, пусконаладочных, проектных и изыскательских работ, оборудования).

Раздел 2. Ценообразование и сметное нормирование в строительстве. Методики применения сметных норм и сметных цен строительных ресурсов. Нормативные правовые акты РФ. Ознакомление и изучение основ и особенностей ценообразования Изучение методов определения сметной стоимости Ознакомление с видами смет и сметной документации Ознакомление с составом и видами договорных цен Ознакомление сметно-нормативной базы федерального, территориального и отраслевого уровня.

Раздел 3. Определение объемов строительных работ для разработки сметной документации. Состав проектно-технологической документации. Проектная документация для подсчетов объемов работ. Особенности составления (специфика) ЛСР на строительные-монтажные работы, на монтаж оборудования, ремонтно-строительные работы. Оптимальная очередность определения объемов работ. Правила оформления документации по подсчету объемов работ.

Раздел 4. Основы экономики в строительстве. Разработка сметной документации и определение сметной стоимости строительства объектов капитального строительства. Определение себестоимости строительства и планирование затрат. Экономические основы сметного дела. Определения статей сметной стоимости строительных работ. Состав и структура сметной сто-

имости строительно-монтажных работ. Лимитированные затраты: состав и учет лимитированных затрат. Сводный сметный расчет стоимости строительства, его состав и порядок составления. Структура себестоимости, планирование производства СМР с учетом специфики поставляемых материалов изделий конструкций и их логистики, используемого технического парка подрядчика, территориальной особенности объекта. Составление смет по укрупненным нормативам. Составление формы КС-2, КС-3, списание материалов М-29, накопительной ведомости КС-6.

Раздел 5. Элементы бухгалтерского учета в строительстве. Первичный бухгалтерский учет поступающих ТМЦ на склад подрядчика, перемещение в производство работ и списание по нормам расхода. Порядок оформления с/ф и счета на оплату на выполненные работы. Учет НДС при различных системах налогообложения (УСНО, ОСНО) и реставрационных работах на объектах культурного наследия.

Раздел 6. Автоматизация сметных расчётов с использованием ПК «Гранд-Смета». Ознакомление с программным комплексом Гранд-Смета Ознакомление с возможностями программного комплекса «Гранд-Смета». Изучение последовательных действий для составления локальной сметы в «Гранд-Смета». Ознакомление с действиями проверки сметы в «Гранд-Смета». Изучение последовательных действий для составления акта выполненных работ в «Гранд-Смета». Ознакомление с действиями для составления формы М-29 в «Гранд-Смета». Изучение последовательных действий для составления объектной сметы в «Гранд-Смета». Изучение последовательных действий для составления сводного сметного расчета в «Гранд-Смета». Ознакомление с программным пакетом «ГРАНД-Смета» Изучение действий работы с нормативной базой в «ГРАНД-Смета». Изучение общих принципов составления сметы в «ГРАНД-Смета» Изучение последовательных действий для работы с позициями сметы «ГРАНД-Смета» Знакомство с накладными расходами и сметной прибылью в «ГРАНД-Смета» Изучение действий по подготовке и печати локальной сметы

## 10. Темы выпускных работ

1. Методы определения сметной стоимости строительства. Базисно-индексный, ресурсный метод. Учет инфляции.
2. Структура сметной стоимости строительства.
3. Смета и ее назначение.
4. Локальные сметы, порядок их разработки.
5. Объектные сметы, их назначение, содержание.
6. Сводный сметный расчет.
7. Накладные расходы. Группы накладных расходов.
8. Определение сметной прибыли при формировании договорных цен на строительную продукцию.
9. Особенности разработки локальных смет с использованием ТСН.
10. Разработка сметной документации с использованием федеральной сметно-нормативной базы (ФЕР и т. д.).
11. ГЭСН их назначение, использование при разработке сметной документации.
12. Определение сметной цены на материалы, изделия и конструкции.
13. Определение сметной стоимости 1 маш.-час. эксплуатации строительных машин.

## Организационно-педагогические условия реализации программы

### Материально-техническое обеспечение

Наименование специализированных учебных помещений	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
Учебный класс	Лекции Практические занятия	Мультимедийное оборудование, компьютер, столы и стулья по количеству обучающихся, рабочее место преподавателя, комплект учебно –методической документации

### Система оценки результатов освоения учебной программы

Осуществление текущего контроля успеваемости и аттестации обучающихся, установление их форм, периодичности и порядка проведения относится к компетенции АНО ДПО «ЦПК». Подготовка завершается итоговой аттестацией в форме тестирования.

### Основная литература

1. Бирюлева, Д. К. Определение объемов работ для учета в сметной документации : учебное пособие для СПО / Д. К. Бирюлева, А. Ш. Низамова. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2022. — 109 с. — ISBN 978-5-4497-1489-3.

2. Драпалюк, Д. А. Анализ производства, контроль качества, безопасность труда и экспертиза сметной документации в строительстве : учебно-методическое пособие / Д. А. Драпалюк, С. Д. Николенко, О. А. Куцыгина. — Москва : Ай Пи Ар Медиа, 2021. — 246 с.

3. Пушкарева, Н. А. Сметное дело и ценообразование в строительстве : практикум для студентов направления подготовки 08.03.01 «Строительство» профиль «Проектное управление в строительстве» / Н. А. Пушкарева, Е. В. Сорока. — Макеевка : Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС АСВ, 2021. — 80 с.

4. Ценообразование и сметное дело : учебное пособие для студентов направления подготовки 08.03.01 «Строительство» профиль подготовки «Информационно-стоимостной инжиниринг» / составители Н. А. Тарханова, И. В. Сычева. — Макеевка : Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС АСВ, 2020. — 348 с.

5. Сметное дело и ценообразование : учебно-методическое пособие / М. П. Бовсуновская, И. Г. Лукманова, С. В. Ревунова, С. Н. Шипова. — Москва : МИСИМГСУ, ЭБС АСВ, 2020. — 78 с.

6. Смирнов, В. Б. Составление сметной документации с использованием ПК «Smeta.RU» версия 10. В 2 частях. Ч.1 : учебно-методическое пособие по курсу «Основы сметного дела» (практическая часть) / В. Б. Смирнов, С. Е. Кирюхина. — Москва : Российский университет дружбы народов, 2018. — 68 с.

### Электронные ресурсы

7. Ценообразование и составление смет в строительстве - <http://www.infanata.org/>
8. Нормирование труда и сметы - <http://www.infanata.org/>
9. Сметные нормы на новые технологии и материалы в строительстве. Сборник, 1-й выпуск - <http://www.infanata.org/>
10. Шпаргалка сметчику - <http://www.infanata.org/>
11. <https://www.сметчик.рф>